



MAA- JA RUUMIAMET

Eesti Geoloogiateenistus

21.02.2025 nr 7-1/25/3277

Maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa võõrandamise võimalikkusest (Koerputke, Saare maakond)

Vastavalt maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa omandamise seaduse § 3 lõikele 2 võib kasutusvaldaja maad, mis sisaldab maavara maapõueseaduse tähenduses, omandada valdkonna eest vastutava ministri loal. Loa andmise või sellest keeldumise otsustab valdkonna eest vastutav minister kooskõlas maapõueseadusega, arvestades maavarale juurdepääsu ja maavara kaevandamisväärsena säilimise tagamise vajadust.

Tulenevalt maapõueseaduse § 15 lõike 1 punktist 3 tuleb maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks, s.h maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa omandamise seaduse § 3 lõikes 2 sätestatud juhul, taotleda Kliimaministeeriumi või valdkonna eest vastutava ministri volitatud asutuse luba. Alates 01.01.2025 haldab maavarade registrit Kliimaministeeriumi volitatud asutus Eesti Geoloogiateenistus.

Maakatastri kitsenduste kaardirakendusest nähtub, et Saare maakonnas Muhu vallas Vahtraste külas asuv Koerputke (katastritunnus 47801:003:0918) kinnisasi (registriosa 3824134) asub maavarade registris oleva Lõetsa turbamaardla piiranguvööndis.

Palume Eesti Geoloogiateenistuse seisukohta, kas nimetatud kinnisasja võib võõrandada kasutusvaldajale.

Juhul kui võõrandamine pole võimalik, palume seisukohta, kas kasutusvalduse lepingut on võimalik pikendada. Tulenevalt maareformi seadusest pikendatakse kasutusvalduse lepingut 15 aastaks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Heleri Kivi

juhataja

Kasutusvalduse ja hoonestusõiguse büroo

Merike Toose

5194 0988 merike.toose@maarium.ee